

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

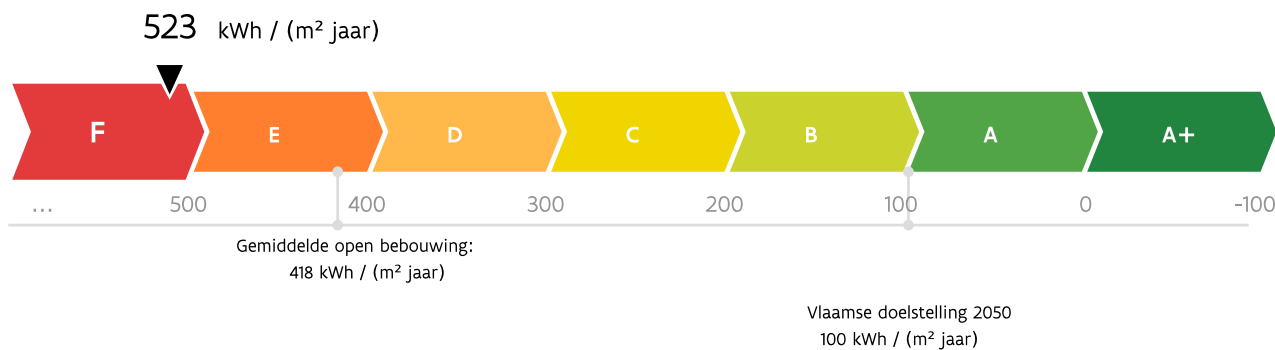


**Kleinaartstraat 6, 3832 Wellen**

woning, open bebouwing | oppervlakte: 237 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20260327-0003834869-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 27-03-2026

Handtekening:

NICO ARMANDUS HUYSMANS

EP07245

Dit certificaat is geldig tot en met 27 maart 2036.